

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2330/TB-THADS

Bình Thạnh, ngày 09 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;
Căn cứ Bản án số 504/2023/DS-ST ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 180/2023/QĐ-SCBSBA ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Bản án số 969/2023/DS-ST ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Bản án số 508/2021/DS-ST ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2711/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2608/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh;
Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 373/2025/051 ngày 28/3/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt;



Căn cứ thông báo về kết quả định giá và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản số 2285/TB-THADS ngày 08 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh (địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Căn hộ số P2-30A01, Tòa nhà Promenade 2 chung cư City Garden, số 59 Ngô Tất Tố, phường 21 (nay là phường 19), quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu của ông Trần Đình Phú, bà Tô Hồng Vân theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán số 0050/1855/TC ngày 10/5/2018 giữa ông Trần Đình Phú, bà Tô Hồng Vân và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (được thể hiện theo bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty TNHH do đặc xây dựng kinh doanh nhà Hoàng Tần lập, đã được Công ty TNHH Căn hộ Vườn phố Việt Nam là chủ đầu tư kiểm tra, xác nhận: Vị trí căn hộ: tầng 30 căn hộ số P2-30A01, Tòa nhà Promenade 2 chung cư City Garden, số 59 Ngô Tất Tố, phường 21 (nay là phường 19), quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh. Thửa đất số 202 và 203, tờ bản đồ số 39, phường 21, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh (theo tài liệu 2002);

Kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT cấp công trình: 1. Tầng số 30A/30 tầng, số tầng 30.

Diện tích căn hộ: diện tích thông thủy: 277,5m²; diện tích theo tim tường: 289,4m². Diện tích đất sử dụng chung: 4070,0m².

Và một phần diện tích sân vườn tại tầng kỹ thuật có diện tích là 83,94m² gắn liền với căn hộ được quyền sử dụng nhưng không được công nhận quyền sở hữu (theo phụ lục hợp đồng mua bán căn hộ số CG/P2-30A01 được lập ngày 25/12/2017, kèm theo phụ lục bản vẽ).

(Mô tả chi tiết tài sản hoặc kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản)

1.2. Địa chỉ của tài sản: Căn hộ số P2-30A01, Tòa nhà Promenade 2 chung cư City Garden, số 59 Ngô Tất Tố, phường 21 (nay là phường 19), quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **43.494.795.000 đồng.**

(Bằng chữ: bốn mươi ba tỷ, bốn trăm chín mươi bốn triệu, bảy trăm chín mươi lăm nghìn đồng) làm giá khởi điểm để bán đấu giá theo quy định.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả *(Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)*.

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh – Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Phạm Thị Thúy).



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Thúy

